

96117 Memmelsdorf

Kapitalanlage mit Potenzial! Komplett vermietetes Achtfamilienhaus in Memmelsdorf



928.000 €
Kaufpreis

575,6 m²
Wohnfläche

27
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	575,6 m ²
Grundstücksfläche	396 m ²
Zimmer	27
Badezimmer	8
Balkone / Terrassen	6
vermietbare Fläche	576

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	928.000 €
Kaufpreis / qm	1.611,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

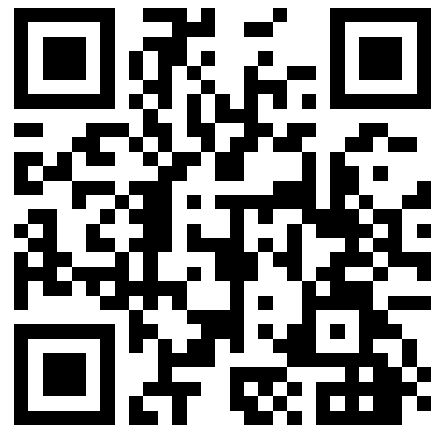
Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2032
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.20
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvnzzbfz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband