

90451 Nürnberg

Grundstück mit Bodenplatte, Nebengebäude und genehmigtem Bauplan für geplantes 2-Familienhaus



689.000 €

Kaufpreis

391 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 391 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 689.000 €

Aussen-Courtage 2,38 %, inklusive

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_bauzustand Bauplan

erschliessung.erschl_attr_erschlossen

Verkaufstatus offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV ✓

unterkellert nein

Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 30.05.2035

Wertklasse A

Baujahr (Haus) 2026

Gebäudeart Wohngebäude

Energieverbrauchskennwert 43.30

Primär-Energieträger LUFTWP

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvlhcns

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund