

90489 Nürnberg

IMMO KUBE! Zentral und Grün mit Balkon: Attraktive 2 Zimmerwohnung in Gärten bei Wöhrd



179.900 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,23 m²

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2024
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.05.2019
gültig bis	12.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.900 €
Hausgeld	288,28 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvldbvx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband