

90409 Nürnberg

Lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz nahe Nürnberger Stadtpark!



399.000 €
Kaufpreis

119 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	554 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.10.2018
gültig bis	29.10.2028
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvgqrygy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband