

**91322 Gräfenberg**

# +++LIEBEVOLL RENOVIERTES STADTHAUS IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON GRÄFENBERG+++



**239.000 €**  
Kaufpreis

**93,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 004991262898411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	98

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	2.547,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Zustand

Baujahr	1948
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

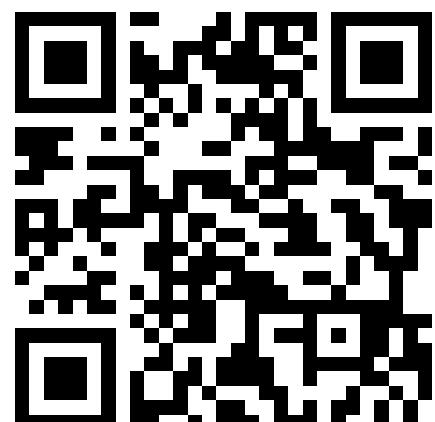
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1948
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.60
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gvfysqqa](http://www.nib.de/expose/gvfysqqa)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund