

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

# Zuhause im Neubau – 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Exklusive Wohneinheiten  
Toplage mit QNG-Standard

erfer Park  
Wohneinheiten  
ste Förderungsstufe  
rängenstellplätze  
n, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg  
BAU.DE



**354.134 €**  
Kaufpreis

**55,18 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH**  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	354.134 €
provisionspflichtig	✗

## Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/guvwcbab](http://www.nib.de/expose/guvwcbab)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund