

90429 Nürnberg

# 2-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in der Rosenau - Nähe Plärrer



**155.000 €**  
Kaufpreis

**46,42 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	420 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	160,40

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gurbudky](http://www.nib.de/expose/gurbudky)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband