

91325 Adelsdorf

Ein Zuhause zum Ankommen und Bleiben



VON POLL
IMMOBILIEN

555.000 €

Kaufpreis

137 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m ²
Grundstücksfläche	164 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.06.2036
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/guqdxwft

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband