

91322 Gräfenberg

+++HISTORISCHES EINFAMILIENHAUS (BEREITS MODERNISIERT) IN HERRLICHER AUSSICHTSLAGE IN GRÄFENBERG+++



389.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m ²
Gesamtfläche	139 m ²
Grundstücksfläche	1.752 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	2.798,56 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.04.2035
Baujahr (Haus)	1913
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	126.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/guhnnspX

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband