91220 Schnaittach

Küss mich wach! Sanierungsbedürftiges Bauernhaus in Schnaittach freut sich auf neue Eigentümer



218.000 €
Kaufpreis

170,97 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,97 m²
Nutzfläche	12,69 m²
Grundstücksfläche	355 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1800
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1800
Endenergiebedarf	282.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gucpklgd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund