

91094 Langensendelbach

Bungalow mit großem Grundstück in ruhiger Lage – ideal für individuelle Gestaltung

OERTER
IMMOBILIEN



699.000 €
Kaufpreis

167,52 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167,52 m ²
Grundstücksfläche	1.040 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom
Courtage-Hinweis	Die Immobilie

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.04.2026
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227.1
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gtzfntxw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband