

91325 Adelsdorf

# Außergewöhnliche DHH in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage



**450.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	450 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.02.2024
gültig bis	16.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % v. Netto-

## Zustand

Baujahr	1991
---------	------

## Ausstattung

Garage	✓
--------	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort bezugsfrei
--------------	-------------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gtwlcalr](http://www.nib.de/expose/gtwlcalr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband