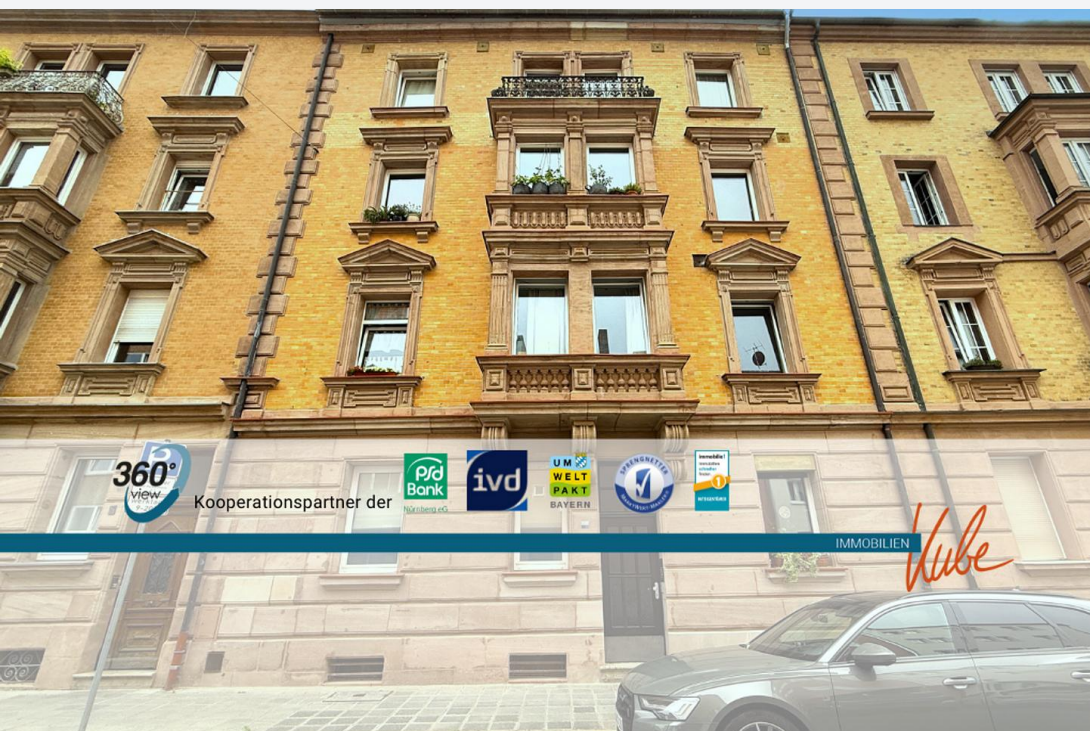


90409 Nürnberg

IMMOKUBE! TOP ca. 4,61 % Rendite! Langjährig vermietete 1 Zi.-ETW im beliebten Stadtteil Maxfeld



95.000 €

Kaufpreis

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.09.2022
gültig bis	05.09.2032
Baujahr (Haus)	1911
Endenergiebedarf	181,9
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Hausgeld	137,29 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Dusche	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gtmnxhkq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband