

82031 Grünwald

HEGERICH: Elegante Gartenresidenz mit Villencharakter in Grünwald – Exklusives Wohnen in Bestlage



1.590.000 €

Kaufpreis

175,41 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Saphira Riegler

Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12

sr@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,41 m ²
Grundstücksfläche	393 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Marmor	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.10.2024
gültig bis	11.10.2034
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.07

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gtlpyrwq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund