

## 90402 Nürnberg

# Exklusives Wohnen am Wöhrder See Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Smart Home Südbalkon



**1.560 €**  
Warmmiete

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.560 €
Kaution	3.120 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	166.4

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
Bis-Datum	30.06.2027
max. Personen	2

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gtlbfqqs](http://www.nib.de/expose/gtlbfqqs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband