91322 Gräfenberg

Landhausliebe mit Aussicht - Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Garage in Thuisbrunn



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“

448.000 €
Kaufpreis

154 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	938 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar/Februar

Preise & Kosten

Kaufpreis	448.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.08.2036
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	163.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gtbqlkqp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund