

90489 Nürnberg

Hier stimmt alles: Lage und Preis!



199.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	274 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.12.2019
gültig bis	05.12.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gtaplsgz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband