

**90409 Nürnberg**

# Ansprechende Wohnanlage im Nürnberger Norden: Kernsanierte 3-Zimmer-ETW mit großzügigem Balkon!



**468.114 €**  
Kaufpreis

**76,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	468.114 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gsvvmpdl](http://www.nib.de/expose/gsvvmpdl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband