

Sie lieben es großzügig? Hier sind Sie richtig!



**757.153 €**  
Kaufpreis

**122,22 m²**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH**  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

**Flächen & Zimmer**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 122,22 m² |
| Zimmer              | 4         |
| Schlafzimmer        | 3         |
| Badezimmer          | 1         |
| separate WCs        | 1         |
| Balkone / Terrassen | 1         |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 757.153 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Zustand**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2023      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

**Energieausweis**

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gspeffrf](http://www.nib.de/expose/gspeffrf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund