

91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.

Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



955.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Gesamtfläche	224 m ²
Grundstücksfläche	546 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaufpreis	955.000 €
Kaufpreis / qm	5.276,24 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gqzkqnm1

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband