

90409 Nürnberg

Stilvolle 3-Zimmer Altbauwohnung mit zwei Balkonen am Stadtpark in Nürnberg



289.000 €
Kaufpreis

66,59 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,59 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,6 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Kaltmiete	537,63 €
Warmmiete	612,63 €
Nebenkosten	75 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	93,7

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gqsbcrrnf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband