

90441 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz - Eigentümerin wird zuverlässige Mieterin



269.000 €
Kaufpreis

77,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietung an
--------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	338 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	12.000 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2019
gültig bis	12.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gqrfgwue

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund