

90441 Nürnberg

Wohnen im idyllischen Hohe Marter: 2-Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad, Einbauküche und Westbalkon



159.000 €
Kaufpreis

56,17 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,17 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,15 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Kaltmiete	412,2 €
Warmmiete	478,67 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.07.2018
gültig bis	01.07.2028
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	122
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gqqxeexg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband