90574 Roßtal

Gepflegtes Einfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück in Roßtal-Raitersaich



370.000 €
Kaufpreis

101,96 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,96 m²
Grundstücksfläche	810 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.05.2026
gültig bis	04.05.2036
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	234,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gqelvluh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund