

90473 Nürnberg

Praktische 3-Zimmer Whg mit Balkon in Langwasser



249.000 €
Kaufpreis

84 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2018
gültig bis	30.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpzzubsw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband