

91056 Erlangen

IMMO KUBE! Ruhige Waldrandlage: Großzügige 5-Zimmer-Doppelhaushälfte in Erlangen-Büchenbach



754.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Grundstücksfläche	454,5 m²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	754.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

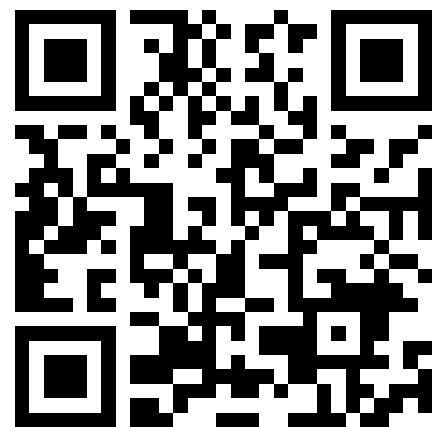
Zustand

Baujahr	1991
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2026
gültig bis	18.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpyttkaw

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund