

90453 Nürnberg

DAS BESONDERE WOHNERLEBNIS IN KATZWANG



1.450 €

Kaltmiete

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.750 €

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.10.2031
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	50.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpthewsb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund