

90607 Rückersdorf

Etabliertes Restaurant/Bar mit Wintergarten und Außenbereich mit angeschlossenem großzügigen Wohnhau

...



989.900 €

Kaufpreis

140 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	140 m ²
Gastrofläche	149 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	10

Ausstattung

Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	989.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provision 4,165%

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.03.2026
gültig bis	05.03.2036
Baujahr (Haus)	1963
Wärmewert	123
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gprhftpl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband