

90425 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!



1.555 €

Warmmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

clarissa.sonnleithner@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	85 m ²	Netto-Kaltmiete	1.160 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.555 €
Balkone / Terrassen	1	Nebenkosten	395 €
Logia	1	Heizkosten enthalten	✓
Stellplätze	1	Mietpreis / qm	13,65 €
		provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1978	Ausstattung	
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Allgemeine Infos	
Ausstellldatum	17.01.2019	verfügbar ab	01.01.2026
gültig bis	16.01.2029	Ab-Datum	01.01.2026
mit Warmwasser	✓		
Baujahr (Haus)	1978		
Wertklasse	E		
Gebäudeart	Wohngebäude		

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gphwtbx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund