

90425 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!



1.555 €
Warmmiete

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.sonnleithner@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.160 € |
| Warmmiete | 1.555 € |
| Nebenkosten | 395 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Mietpreis / qm | 13,65 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1978 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 17.01.2019 |
| gültig bis | 16.01.2029 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1978 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2026 |
| Ab-Datum | 01.01.2026 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpnhwtbx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund