

## 92318 Neumarkt

Seltenes Angebot!

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 180 m<sup>2</sup> Privatgarten,  
Neumarkt - Mühlen



**1.070 €**

Kaltmiete

**82,54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 82,54 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 180 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer             | 3                    |
| Schlafzimmer       | 2                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3                    |
| Wohneinheiten      | 8                    |

### Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Gartennutzung       | ✓ |
| Wanne               | ✓ |
| Dusche              | ✓ |
| Fliesen             | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung     | ✓ |
| Einbauküche         | ✓ |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.070 € |
| Warmmiete            | 1.320 € |
| Nebenkosten          | 250 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 2.140 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2019 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Art                       | Verbrauch |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Baujahr (Haus)            | 2019      |
| Energieverbrauchskennwert | 42,30     |

### Allgemeine Infos

|               |      |
|---------------|------|
| verfügbar ab  | nach |
| Gruppennummer | 3    |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gplrdbcb](http://www.nib.de/expose/gplrdbcb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund