

91058 Erlangen

Großzügiges Gewerbeareal mit Wohneinheit in verkehrsgünstiger Lage direkt an der Autobahn!



2207 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Nutzfläche | 2.415,64 m ² |
| Gesamtfläche | 2.415,64 m ² |
| Grundstücksfläche | 2.207 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Pultdach | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------|
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------|------------------|
| Baujahr | 1972 |
| Zustand | sanierungsbedarf |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 25.06.2024 |
| gültig bis | 25.06.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1972 |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäude |
| Endenergiebedarf | 216,5 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gphwvamz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund