

90571 Schwaig

Großzügiger, gepflegter Bungalow mit Souterrain in begehrter Waldrandlage von Schwaig



273,3 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	273,3 m ²
Grundstücksfläche	1.111 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	84 m ²

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2013

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.06.2026
gültig bis	22.06.2036
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Öl
Wärmewert	343.3
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gphcwhzt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund