

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

# 4 Zimmer, Küche, Bad! Perfekte Familienwohnung in Neumarkt - Pölling



**810 €**  
Kaltmiete

**95,77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	810 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.05.2031
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	189.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gnxtazwu](http://www.nib.de/expose/gnxtazwu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband