90455 Nürnberg

Solides Einfamilienhaus mit viel Potential in ruhiger Lage von Nürnberg-Katzwang



495.000 €
Kaufpreis

174 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174 m²
Nutzfläche	93 m²
Grundstücksfläche	644 m²
Zimmer	6
Kellerfläche	93 m²

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.11.2036
Endenergiebedarf	299
Baujahr (Haus)	1962

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Ausstattung

unterkellert	ja
Fenster	✓
Garage	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gntxuffq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund