

90559 Burgthann

Ein einzigartiger Bungalow mit Charakter und Potenzial: Ihr Zuhause in Ezelsdorf



379.000 €

Kaufpreis

148 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m ²
Grundstücksfläche	761 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	12.08.2024
gültig bis	12.08.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	161.54
Primär-Energieträger	Heizöl

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Kaufpreis / qm	2.560,81 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gnrrvfbv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband