

90768 Fürth

Mehrfamilienhaus mit Haupt- u. Nebengebäude (5 Einheiten)



765.000 €
Kaufpreis

243 m²
Wohnfläche

Avelon
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Avelon Immobilien

Tel.: 0176 76868767
cz@avelon-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	243 m ²
Nutzfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	626 m ²
vermietbare Fläche	425

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Maklerprovision

Zustand

letzte Modernisierung	2008
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.12.2025
gültig bis	26.12.2035
Endenergiebedarf	152,5
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Rolladen	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gnthbpx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband