

91207 Lauf an der Pegnitz

WOW! 170 m² -Platz-Traum-ETW mit Balkonen, 2 Duplexgaragen u.v.m. in Lauf a. d. Pegnitz



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



485.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Hausgeld	427 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gndggydn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband