

90478 Nürnberg

HEGRICH: Clever investieren – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



175.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Kaltmiete	625 €
Hausgeld	164 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.500 €

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.03.2024
gültig bis	06.03.2034
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gmuzvwwa

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund