

## 90579 Langenzenn / Burggrafenhof

# Einfamilienhaus mit Wintergarten, Doppelgarage & Traumgrundstück in Langenzenn - zum Revovieren



**299.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 90 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 180 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.046 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                    |

### Ausstattung

|        |   |
|--------|---|
| Ofen   | ✓ |
| Öl     | ✓ |
| Garage | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 299.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1960            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1960        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gmddthnb](http://www.nib.de/expose/gmddthnb)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund