

90429 Nürnberg

2 -Zimmer Galerie-Apartment mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



179.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-10-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.12.2021
gültig bis	21.12.2031
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gmcxgran

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund