

90768 Fürth

# Vielseitige Möglichkeiten in Fürth-Dambach: Großzügiges 2-3 FH mit schönem Garten



**899.000 €**  
Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 185 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 187 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 852 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                  |
| Badezimmer        | 3                  |
| separate WCs      | 1                  |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Gartennutzung  | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum    | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Elektro        | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 899.000 €  |
| Kaufpreis / qm      | 4.859,46 € |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %     |

## Zustand

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Baujahr                   | 1966        |
| Verkaufstatus             | offen       |
| Zustand                   | gepflegt    |
| erschliessung.erschl_attv | erschlossen |

## Energieausweis

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Art                  | Bedarf         |
| Ausstelldatum        | 05.09.2022     |
| gültig bis           | 04.09.2032     |
| Baujahr (Haus)       | 1966           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude    |
| Endenergiebedarf     | 78,40          |
| Primär-Energieträger | Elektroenergie |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/glryvppy](http://www.nib.de/expose/glryvppy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband