

92358 Seubersdorf i.d.OPf. / Batzhausen

Heizkosten inklusive!

Optimales Einfamilienhaus für die kleine Familie - in Seubersdorf-Batzhausen



1.200 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Grundstücksfläche	521 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	1.300 €

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Solar	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.08.2028
Baujahr (Haus)	2002
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.70
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/glpburzc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband