

90403 Nürnberg

Klein aber fein! Ladenbüro mit vielen Möglichkeiten in Nürnberg St. Sebald



360 €

Kaltmiete

24 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	24 m ²
Gesamtfläche	24 m ²
Verkaufsfläche	24 m ²
Bürofläche	24 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2036
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90.70

Preise & Kosten

Kaltmiete	360 €
Warmmiete	490 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	490 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/glabcmv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund