

**90765 Fürth**

# HEGERICH: Attraktive 3-Zimmer Wohnung - Modernes Wohnambiente in Fürth Espan!



**1.370 €**

Kaltmiete

**104 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.370 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	4.350 €

### Zustand

Baujahr	2005
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Parkett	✓

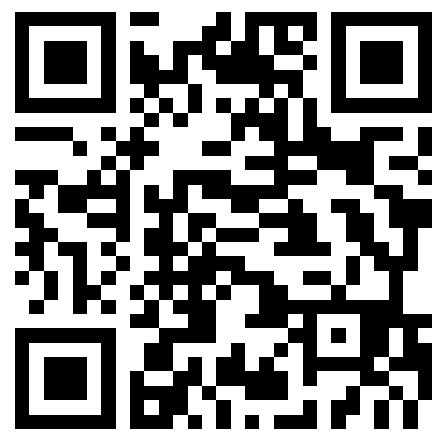
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	10.06.2023
gültig bis	09.06.2033
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.3

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gkwrqfque](http://www.nib.de/expose/gkwrqfque)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund