

**90403 Nürnberg**

# BESONDERE WOHNUNG IN DER INNENSTADT VON NÜRNBERG



**750 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	750 €
Zimmer	2	Warmmiete	830 €
Schlafzimmer	1	Nebenkosten	80 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✗
Balkone / Terrassen	1	Betriebskosten netto	80 €
		Gesamtbelastung brutto	830 €

## Zustand

Verkaufstatus	offen	<b>Ausstattung</b>	
Dusche		✓	
Fenster		✓	
Gas		✓	
Etagenheizung		✓	
Einbauküche		✓	
unterkellert		nein	

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gkpbrxn](http://www.nib.de/expose/gkpbrxn)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund