

90552 Röthenbach

Einfamilienhaus in Röthenbach/Pegnitz



399.000 €

Kaufpreis

153 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Grundstücksfläche	585 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Garage	✓
Carport	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.06.2023
gültig bis	01.06.2033
Baujahr (Haus)	1951
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	267,20
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gkmqehy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband