

90471 Nürnberg

Schöne Seniorenwohnung in Nürnberg-Langwasser



159.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	173 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

barrierefrei	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	31.08.2018
gültig bis	30.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gkefcgzp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband