90441 Nürnberg

Viel Raum für Genuss: Gastronomielokal mit Charme und Außenbereich

1.800 €
Warmmiete

135 m²
Gesamtfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	135 m²
Gesamtfläche	135 m²
Gastrofläche	135 m²
Zimmer	3

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	247.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	2017

Preise & Kosten

Warmmiete	1.800 €
Heizkosten enthalten	✕
Pauschalmiete	1.800 €
Gesamtbelastung brutto	1.800 €
Aussen-Courtage	Mieterprovision
Kaution	3.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ghxatmkv

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund