

**90762 Fürth**

# Kapitalanlage in Toplage: Neubau-Microapartment mit Balkon, Tiefgarage & Möblierung – mitten in Fürth ...



**284.649 €**  
Kaufpreis

**32,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,1 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	32,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	284.649 €
Kaufpreis netto	284.649 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
möbliert	voll möbliert
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.10.2035
Endenergiebedarf	52,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primär-Energieträger	Nahwärme/Holzp
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2026

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Q2/2027

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ghwvqqvx](http://www.nib.de/expose/ghwvqqvx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband