



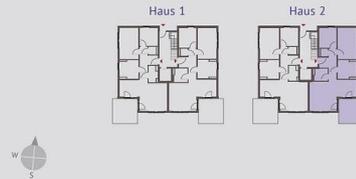
Grundriss-Illustration zur Maßentnahme nicht geeignet. Abbildung kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Haus 2

Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse und Garten

WE 6 – EG Wohnfläche	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 30,0 m ²
Zimmer 1	ca. 15,3 m ²
Zimmer 2	ca. 8,9 m ²
Bad	ca. 8,4 m ²
WC / DU	ca. 4,1 m ²
Diele	ca. 8,6 m ²
AR	ca. 1,3 m ²
Zwischensumme	ca. 76,6 m²
Terrasse (50% werden angerechnet)	ca. 16,0 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 85 m²



685.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

BAUWERKE
Liebe&Partner

Ihr Ansprechpartner
BAUWERKE Bauträger GmbH

Tel.: +49 911 2556222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2022-2024
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022-2024
----------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Süden	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ghqxswwm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband