90482 Nürnberg

Neu in Laufamholz - 3 Zi.-Wohnung (Neubau)

Grundriss-Illustration zur Maßentnahme nicht geeignet. Abbildung kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Haus 2

Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

WE 6 – EG Wohnfläche		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	30,0 m²
Zimmer 1	ca.	15,3 m²
Zimmer 2	ca.	8,9 m²
Bad	ca.	8,4 m²
WC / DU	ca.	4,1 m²
Diele	ca.	8,6 m²
AR	ca.	1,3 m²
Zwischensumme	**ca.**	**76,6 m²**
Terrasse (50 % werden angerechnet)	ca.	16,0 m²
Wohnfläche gesamt	**ca.**	**85 m²**

19

685.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

BAUWERKE Bauträger GmbH

Tel.: +49 911 2556222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2022-2024
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022-2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Süden	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ghqxswwm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund